

MATTEO SANTI

Indirizzo Via Manzoni 30, Terni, Italia 00100
Telefono +39 0762 600000
E-mail msanti@libero.it
Data di nascita 10/10/1989
Nazionalità Italiana
Site geometrasanti@libero.it

**PROFILO
PROFESSIONALE**

Geometra libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Terni al n. 1370, con esperienza in progettazione edilizia, urbanistica, pratiche catastali, rilievi e direzione lavori. Abilitato al ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione.

Ho maturato esperienza collaborando con studi tecnici, imprese e Pubbliche Amministrazioni. Attualmente svolgo incarichi per committenze private e collaboro con altri professionisti, garantendo attenzione alla qualità del lavoro e al rispetto delle normative.

Partecipo attivamente alla Commissione Giovani del Collegio Geometri di Terni, contribuendo a iniziative di confronto e collaborazione professionale.

Affronto ogni incarico con professionalità, autonomia e spirito di collaborazione, mettendo le mie competenze al servizio di progetti e realtà professionali diversificate.

**ESPERIENZA
LAVORATIVA**

03/2024 - Lavoro qui

Geometra libero professionista

Libera professione, Terni, Italia

- Elaborazione di progetti preliminari, definitivi ed esecutivi, inclusa la redazione di relazioni tecniche.
- Preparazione di progetti di fattibilità tecnica ed economica.
- Consultazione e aggiornamento delle banche dati catastali per variazioni, frazionamenti, accorpamenti e aggiornamenti di fabbricati e terreni.
- Figura di Direttore Lavori di piccole e medie dimensioni.
- Preparazione della documentazione necessaria per la richiesta di permessi presso enti pubblici CILA, SCIA e PDC.
- Effettuazione di progetti nell'ambito della valorizzazione di aree residenziali.
- Progettazione per ristrutturazione di immobili sia interne che esterne anche con clienti che abitano lontano dal luogo di intervento
- Partecipazione attiva a progetti con più figure professionali coinvolte.
- Preparazione APE per compravendita
- Rilievi architettonici con restituzione grafica
- Adesione a rigorosi codici e standard professionali.
- Ascolto attento di indicazioni e richieste, procedendo alla proposta di azioni mirate.
- Utilizzo abituale dei più comuni strumenti informatici del proprio settore.
- Utilizzo dei programmi di settore.

MATTEO SANTI

- Rilievi topografici per aggiornamento mappe catastali, riconfinamenti, frazionamenti ecc.

Nelle attività svolte di cui sopra mi relaziono abitualmente con gli Enti Pubblici, altri Studi Tecnici e Clientela, avendo così ulteriormente sviluppato capacità di problem solving e di relazione

10/2023 - 02/2026

Collaboratore geometra

Ing. Andrea Carducci, San Gemini, Italia

- Elaborazione di progetti preliminari, definitivi ed esecutivi, inclusa la redazione di relazioni tecniche.
- Preparazione di progetti di fattibilità tecnica ed economica.
- Consultazione delle banche dei dati catastali per reperire le informazioni necessarie.
- Supporto al professionista nella gestione di cantieri di medie e grandi dimensioni.
- Preparazione della documentazione necessaria per la richiesta di permessi presso enti pubblici.
- Redazione di computi metrico-estimativi nelle fasi di costruzione e demolizione di opere primarie e complementari.
- Partecipazione attiva ai progetti in corso nell'ufficio.
- Approfondimento delle normative edilizie e catastali in vigore.
- Adesione a rigorosi codici e standard professionali.

25/11/2022 - 16/12/2022

Geometra ufficio tecnico

Pernazza Group srl, Terni, Italia

- Ufficio acquisti dell'azienda
- Relazione con fornitori per analisi di mercato e ordini
- Sopralluoghi in cantiere
- Verifica computi metrici
- Elaborazione di distinte base e distinte costi da file di progettazione
- Gestione dell'archivio cartaceo e digitale del reparto tecnico
- Gestione commesse per cantieri
- Collaborazione diretta con geometri di cantiere
- Collaborazione con il team di progettazione nella gestione delle commesse e degli studi di fattibilità tecnica
- Registrazione DDT e CONMA

01/01/2022 -
Attualmente lavoro qui

Collaboratore Geometra

Arch. Bruno Pompei, Terni, Italia

- Approfondimento delle normative edilizie e catastali in vigore.
- Preparazione di computi metrici.
- Consultazione delle banche dei dati catastali per reperire le informazioni necessarie.
- Preparazione della documentazione necessaria per la richiesta di permessi presso enti pubblici CILA, SCIA e PDC.
- Partecipazione attiva ai progetti in corso nell'azienda.
- Elaborazione e certificazione di progetti di ristrutturazione, modifica o ampliamento di edifici.
- Progettazione di planimetrie, elaborazione di pratiche edilizie.
- Preparazione APE per compravendita
- Rilievi architettonici con restituzione grafica
- Gestione e organizzazione di alcune pratiche
- Adesione a rigorosi codici e standard professionali.

MATTEO SANTI

- Ascolto attento di indicazioni e richieste, procedendo alla proposta di azioni mirate.
- Utilizzo abituale dei più comuni strumenti informatici del proprio settore.

▪ Utilizzo dei programmi di settore come AutoCad, Termipln, Primus

Nelle attività svolte di cui sopra mi sono relazionato con gli Enti Pubblici, altri Studi Tecnici e Clientela, avendo così ulteriormente sviluppato capacità di problem solving e di relazione

06/10/2021 - 01/01/2022

Geometra praticante

Arch. Bruno Pompei, Terni, Italia

- Approfondimento delle normative edilizie e catastali in vigore.
 - Preparazione di computi metrici.
 - Consultazione delle banche dei dati catastali per reperire le informazioni necessarie.
 - Preparazione della documentazione necessaria per la richiesta di permessi presso enti pubblici CILA, SCIA e PDC.
 - Partecipazione attiva ai progetti in corso nell'azienda.
Elaborazione e certificazione di progetti di ristrutturazione, modifica o ampliamento di edifici.
 - Progettazione di planimetrie, elaborazione di pratiche edilizie.
 - Preparazione APE per compravendita
 - Rilievi architettonici con restituzione grafica
 - Gestione e organizzazione di alcune pratiche
 - Adesione a rigorosi codici e standard professionali.
 - Ascolto attento di indicazioni e richieste, procedendo alla proposta di azioni mirate.
 - Utilizzo abituale dei più comuni strumenti informatici del proprio settore.
 - Utilizzo dei programmi di settore come AutoCad, Termipln, Primus
- Nelle attività svolte di cui sopra mi sono relazionato con gli Enti Pubblici, altri Studi Tecnici e Clientela, avendo così ulteriormente sviluppato capacità di problem solving e di relazione

01/08/2021 - 05/10/2021

Pubblica Amministrazione, Geometra praticante

Ufficio Urbanistica - Comune di Stroncone, Stroncone, Italia

- Attività per i procedimenti di "Accesso agli Atti" dei cittadini/utenti legge 241/90
- Ricerca in archivio comunale dei documenti e fascicoli edilizi (Licenze, Autorizzazioni, Concessioni, Permessi, DIA, SCIA, Abitabilità, Agibilità, ecc.)
- Acquisizione digitale e classificazione della documentazione
- Gestione di database al fine di rendere accessibili e facilmente reperibili importanti documenti organizzativi.
- Proposta ed esecuzione di attività capaci di completare e facilitare il lavoro assegnato.
- Collaborazione con i colleghi nell'esecuzione delle attività assegnate.
- Gestione del carico di lavoro affidato mantenendo calma e equilibrio.
- Analisi del lavoro assegnato e individuazione delle criticità.
- Utilizzo di metodologie comunicative capaci di facilitare la relazione con i diversi interlocutori.

01/07/2020 - 31/07/2021

Geometra praticante

Arch. Pompei Bruno, Terni, Italia

- Approfondimento delle normative edilizie e catastali in vigore.
- Preparazione di computi metrici.
- Consultazione delle banche dei dati catastali per reperire le informazioni necessarie.
- Preparazione della documentazione necessaria per la richiesta di permessi presso enti pubblici CILA, SCIA e PDC.

MATTEO SANTI

- Partecipazione attiva ai progetti in corso nell'azienda.
 - Elaborazione e certificazione di progetti di ristrutturazione, modifica o ampliamento di edifici.
 - Progettazione di planimetrie, elaborazione di pratiche edilizie.
 - Preparazione APE per compravendita
 - Rilievi architettonici con restituzione grafica
 - Gestione e organizzazione di alcune pratiche
 - Adesione a rigorosi codici e standard professionali.
 - Ascolto attento di indicazioni e richieste, procedendo alla proposta di azioni mirate.
 - Utilizzo abituale dei più comuni strumenti informatici del proprio settore.
 - Utilizzo dei programmi di settore come AutoCad, Termipln, Primus
- Nelle attività svolte di cui sopra mi sono relazionato con gli Enti Pubblici, altri Studi Tecnici e Clientela, avendo così ulteriormente sviluppato capacità di problem solving e di relazione

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

11/09/2013 - 02/07/2018

Diploma Geometra

Istituto Tecnico per Geometri- ITG "A. DaSangallo", Terni, Italia
Diploma Geometra indirizzo "Costruzioni, Ambiente e Territorio"

gen 2022

Abilitazione All'esercizio Della Libera Professione Di Gometra

Istituto Tecnico "Aldo Capitini", Perugia

23/09/2022 - 18/01/2023

Coordinatore Della Sicurezza

Beta Imprese, Lugo (RA), Italia
Corso per abilitazione a Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori da 120h

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Madrelingua

Italiano

Altre Lingue

Inglese**Understanding****B1 - Intermedio** - Listening**Francese****Understanding****B1 - Intermedio** - Listening

Competenze Comunicative

- Esperienza nel parlare in pubblico.
- Capacità di presentazione a gruppi grandi e piccoli.
- Abilità nella mediazione e nella risoluzione dei conflitti.
- Capacità di ascoltare con empatia.
- Capacità di negoziazione.
- Efficacia nella comunicare tramite canali digitali come chat, messaggistica o e-mail.
- Collaboratore efficace e capace di contribuire ai progetti di gruppo.
- Esperienza nel trattare informazioni e comunicazioni riservate e sensibili.

MATTEO SANTI**Competenze
Organizzative E
Manageriali**

- Dimostrata capacità di motivare il team.
- Abilità nel fornire istruzioni e indicazioni chiare.
- Capacità di adattamento a diversi contesti culturali e aziendali.
- Capacità di lavorare in multitasking, in ambienti dinamici e sotto pressione.
- Proattivo nel prendere l'iniziativa.
- Competenze di analisi e risoluzione dei problemi.
- Capacità di lavorare con efficacia sia in autonomia che in un team.
- Capacità di gestire più progetti contemporaneamente, definendo le priorità dei flussi di lavoro in base alle esigenze.
- Competenze di team leadership.
- Capacità di pensiero creativo, con l'abilità di individuare nuovi modi per risolvere i problemi.
- Orientato all'obiettivo e ai risultati.

**Capacità Correlate Al
Lavoro**

- Doti comunicative e relazionali
- Abilità nella progettazione
- Rispetto delle gerarchie
- Dimestichezza con le normative tecnico-estetiche, di sicurezza e vivibilità degli immobili
- Capacità di ascolto
- Conoscenza dei regolamenti edilizi
- Uso di Autocad
- Conoscenza di tecnica e normativa edilizia
- Disciplina urbanistica dei piani territoriali e regolatori
- Precisione
- Nozioni di urbanistica
- Rispetto delle scadenze
- Utilizzo Disti per rilievi fabbricati

Competenze Digitali

- Utilizzo del pacchetto Office con relativi programmi di scrittura.
- Compilazione PDF tramite Acrobat
- Utilizzo di programmi del settore edilizia come Autocad, Termiplan, Primus
- Accesso e utilizzo Scrivanie Virtuali per comunicazioni e invio pratiche alla pubblica amministrazione
- Gestione e organizzazione e-mail e pec
- Conoscenza delle modalità di "Firma Digitale" della documentazione
- Utilizzo App per PC e Smartphone

Information processing:

Utente autonomo

Communication:

Utente avanzato

Content creation:

Utente base

Safety:

Utente autonomo

Problem solving:

Utente avanzato

**Altre Capacità E
Competenze**

Ho sviluppato capacità di gestione dell'ansia e dello stress anche svolgendo attività sportiva ad alto livello nel tiro con l'arco conseguendo risultati di rilievo a livello nazionale e internazionale,

MATTEO SANTI

vestendo la maglia azzurra della Nazionale Italiana di tiro con l'arco (FITArco) appartenente al CONI per diversi anni consecutivi e partecipando a Campionati del Mondo, Europei e Nazionali. Inoltre nel 2023 ho conseguito l'abilitazione ad Istruttore di II livello FITArco ciò mi permette di allenare atleti di ogni età e sviluppare ancor più le mie capacità di relazione e pianificazione degli obiettivi.

Dal 01/05/2025 collaboro stabilmente con la FITArco come figura di Supporto Tecnico del Programma Giovanile Territoriale Nazionale 2025-2028.

**AGGIUNGI UNA
SEZIONE**

**TRATTAMENTO DEI
DATI PERSONALI**

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio CV ex art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e art. 13 del regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei singoli cittadini in merito al trattamento dei dati personali.